



ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей
теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №1»
2.	Адрес объекта	356240, Ставропольский край, Шпаковский район, Михайловск, Октябрьская, д. 318
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Комитет образования администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1991
5.	Общая площадь, м.кв.	7280,9
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	чугун
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	Тепловычислитель ТВ7 04.1М (2 шт.) установлен в 2023 г. дата очередной поверки 2027г
8.	Система ГВС	нет
9.	Материал стен / окон	Кирпич, пластик
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	ГУП СК «Крайтеплоэнерго» контракт на поставку тепловой энергии №125 Б от 13.01.2025г

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	200
	2023-2024 гг.	183
	2024-2025 гг.	186
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	+3,9
	2023-2024 гг.	+4,9
	2024-2025 гг.	+3,3
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	496,15
	2023-2024 гг.	559,6
	2024-2025 гг.	514,9
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	0

2023-2024 гг.	0
2024-2025 гг.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления	1	Июль-сентябрь
2.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления	1	Июль-сентябрь
3.	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)	1	
4.	Обслуживание узлов учёта тепла	1	Июль-сентябрь
5.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	нет	
6.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	нет	
7.	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)	нет	
8.	Работы по ремонту и прочистке вентиляции	нет	
9.	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель	нет	
10.	Установка дверей в подъезды	нет	
11.	Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство	нет	
12.	Ремонт предподъездных порогов	нет	
13.	Установка окон в подъездах	нет	

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

Зам. директора по АХР
МБОУ СОШ №1
89624295961

Тинь

Тихонко О.

СОГЛАСОВАНО:
 Руководитель УК (ООО, ИП, ТСЖ,
 ЖСК, ТСН, организации и т.д.
 И.О.Фамилия
 « » 2025 г.

М.П.

План-график проведения работ по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 года
 жилых многоквартирных домов (объектов) и объектов социальной сферы,
 обслуживаемых ГУП СК Крайтеплоэнерго
 (наименование организации)

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источники финансирования	Планируемые затраты, (тыс. руб.)	Ответственный исполнитель	Иное
1	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления	Июль- сентябрь	Бюджет Шпаковского Муниципального округа	155000	Ткаченко О.Н.	.
2	Обслуживание узлов учёта тепла	Июль- сентябрь	Бюджет Шпаковского Муниципального округа	14700	Ткаченко О.Н.	

Зам.директора по АХР
 МБОУ СОШ №1
 89624295961

Ткач

Ткаченко О.Н.